

Záměr: Z/2025/27745
Řízení: R/2025/30801
Č.j. **R/2025/30801/3**

Teplice, dne 13.3.2025

Úřad: **Magistrát města Teplice**
náměstí Svobody č.p. 2/2
415 01 Teplice
nmrb49w

Vyřizuje: Mažáriová Jitka
417 510 331

ROZHODNUTÍ

PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Teplice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 3.2.2025 podalo

**Statutární město Teplice, IČO 00266621, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 95 Teplice 1,
které zastupuje Magistrát města Teplice, oddělení investic a realizací, IČO 00266621,
náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 95 Teplice 1**

(dále jen "stavebník"), podle § 198 odst. 3 stavebního zákona

p r o d l o u Ź u j e

do 28.4.2027 platnost stavebního povolení, které vydal odbor dopravy Magistrátu města Teplice dne 20.3.2023 pod č.j. OD/123745/22/Ro/stavpov, na stavbu

„Rekonstrukce komunikace v ul. Duchcovská“

na pozemku parc. č. 4343/1 v katastrálním území Teplice.

Stavba obsahuje:

- Předmětem stavebního povolení je oprava krytu vozovky v ul. Duchcovská v Teplicích. Úsek stavby je vymezen křižovatkou s ul. Lounská a křižovatkou s ul. Bratislavská. V rámci oprav bude provedena rekonstrukce jednotlivých zastávek BUS v daném úseku. Dojde také k optimalizaci přechodů pro chodce včetně normového zkrácení přechodu u nemocnice.
- Více stavbu řeší projektová dokumentaci zpracovaná společností RapidMost spol. s r.o., Marš. Rybalka 1020, 434 01 Most, z 02/2022, zak. č. 2022/221.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Teplice, IČO 00266621, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 95 Teplice 1

Odůvodnění:

Stavebník dne 3.2.2025 oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do doby ukončení platnosti stavebního povolení z důvodu nedokončené rekonstrukce inženýrských sítí v ulici Duchcovská a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Stavební úřad žádost posoudil dle ust. § 198 odst. 4 stavebního zákona. Protože nedošlo k takové změně podmínek, která by vyžadovala doplnění podkladů, stavební úřad žádosti vyhověl a dobu platnosti stavebního povolení rozhodnutím prodloužil jako prvním úkonem stavebního úřadu v řízení.

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění platných předpisů, dle položky 18 odst. 3 ve výši 2 000, - Kč, byl zaplacen dne 12.3.2025 bankovním převodem.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

vlastníci sousedních pozemků:

parc. č. 3279, 3281, 3283, 3285, 3310, 3311, 3313, 3316, 3322/1, 3323, 3324, 3325, 3327, 3328, 3329, 3397, 3398, 3399, 3400, 3415/1, 3415/2, 3416, 3418, 3419, 3421/1, 3421/2, 3421/3, 3421/4, 3436/2, 3436/3, 3437/5, 3438/5, 3444/1, 3444/2, 3446, 3447, 3452/1, 3452/3, 3452/7, 3452/14, 3453, 3455/1, 3455/16, 3455/17, 3455/18, 3505/8, 3505/10, 3505/12, 3505/16, 3505/17, 3505/37, 3505/39, 3505/43, 3505/46, 3505/52, 3505/53, 3505/55, 3505/56, 3505/57, 3506/3, 3506/4, 3506/5, 3506/9, 3510, 3511, 3513, 3514, 3515/1, 3516, 3517, 3524, 3525, 3527/1, 3527/2, 3527/3, 3527/4, 3527/5, 3527/6, 3527/7, 3527/8, 3527/9, 3532, 3533, 3534, 3535, 3538, 3541, 3543/1, 3544, 3546, 3548, 3549, 3550, 3551, 3552/21, 3552/22, 3668, 3670, 3671, 3672, 3674, 3675, 3677, 3680, 4323/5, 4336, 4340, 4341, 4342, 4343/3, 4343/4, 4352, 4355, 4357, 4360/1, k.ú. Teplice

vlastníci (správci) inženýrských sítí:

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Vodafone Czech Republic a.s., nám. Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odvolacímu orgánu, odboru ÚPSŘ Krajského úřadu Ústeckého kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí 10 dnů ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Dle ust. § 198 odst. 3 stavebního zákona lze platnost povolení prodloužit i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, pokud o žádosti o prodloužení platnosti povolení není pravomocně rozhodnuto.

Jitka Mažariová
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení bude podle ust. § 144 zákona č. 501/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, oznámeno známým účastníkům řízení veřejnou vyhláškou. Doručení se provede vyvěšením oznámení po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Teplice a zároveň bude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. Poslední den této lhůty je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:účastníci dle § 182 písm. a) b) c) 1 stavebního zákona – jednotlivě

Magistrát města Teplice, oddělení investic a realizací, nám. Svobody č.p. 2/2, 415 01 Teplice
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Vodafone Czech Republic a.s., nám. Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

účastníci dle § 182 písm. d stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

vlastníci sousedních pozemků:

parc. č. 3279, 3281, 3283, 3285, 3310, 3311, 3313, 3316, 3322/1, 3323, 3324, 3325, 3327, 3328, 3329, 3397, 3398, 3399, 3400, 3415/1, 3415/2, 3416, 3418, 3419, 3421/1, 3421/2, 3421/3, 3421/4, 3436/2, 3436/3, 3437/5, 3438/5, 3444/1, 3444/2, 3446, 3447, 3452/1, 3452/3, 3452/7, 3452/14, 3453, 3455/1, 3455/16, 3455/17, 3455/18, 3505/8, 3505/10, 3505/12, 3505/16, 3505/17, 3505/37, 3505/39, 3505/43, 3505/46, 3505/52, 3505/53, 3505/55, 3505/56, 3505/57, 3506/3, 3506/4, 3506/5, 3506/9, 3510, 3511, 3513, 3514, 3515/1, 3516, 3517, 3524, 3525, 3527/1, 3527/2, 3527/3, 3527/4, 3527/5, 3527/6, 3527/7, 3527/8, 3527/9, 3532, 3533, 3534, 3535, 3538, 3541, 3543/1, 3544, 3546, 3548, 3549, 3550, 3551, 3552/21, 3552/22, 3668, 3670, 3671, 3672, 3674, 3675, 3677, 3680, 4323/5, 4336, 4340, 4341, 4342, 4343/3, 4343/4, 4352, 4355, 4357, 4360/1 k.ú. Teplice

dotčené orgány – jednotlivě

Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, nám. Svobody č.p. 2/2, 415 01 Teplice
PČR KŘP Ústeckého kraje, Územní odbor Teplice, dopravní inspektorát, Masarykova třída č.p. 1363, 415 01 Teplice

ostatní

Magistrát města Teplice, oddělení vnějších vztahů, nám. Svobody č.p. 2/2, 415 01 Teplice